côté particuliers

AGENCE DE LAVAUR

Honoraires transaction TTC maximums

à la charge de l'acquéreur

Prix du bien (net vendeur)	mandat gagnant PLUS EXCLUSIF	mandat gagnant EXCLUSIF	mandat initial SIMPLE
De 0 à 100k€	**6990€**	**5990€**	6990€
101k€ à 400k €	**5,9%**	**4,9%**	5,9%
401k€ à 700K€	**4,9%**	**3,9%**	4,9%
701k€ à 1.200k€	**3,9%**	**2,9%**	3,9%
> 1.200k€	**1,9%**	**1%**	1,9%

Honoraires terrain à bâtir : forfait de 5 000€ TTC.
Estimation de votre bien et avis de valeur : 180€ TTC (à déduire en cas de mise en vente)

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou recherche consenti par le mandant.
Si les honoraires sont à la charge du vendeur, mention sera faite dans l'annonce.

Honoraires Location TTC Conformément à la loi Alur et à son décret d'application N°2014-890 du 01/08/2014)

HABITATION - PART LOCATAIRE

- Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8€ par m² de surface habitable.
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ du m² de surface habitable

HABITATION - PART PROPRIETAIRE

- Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8€ par m² de surface habitable.
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ du m² de surface habitable
- Honoraires d'entremise : 1% du loyer annuel hors charges

Honoraires Gestion locative

- Loyers inférieurs à 1.000 (mille) Euros charges comprises par mois : 5,7% TTC (4,75% HT) hors assurance loyers impayés
- Loyers supérieurs à 1.000 (mille) Euros charges comprises par mois : 4,7% TTC (3,92% HT) hors assurance loyers impayés
- Garantie Loyers impayés : 3% TTC du loyer

En sous traitance avec notre partenaire de gestion locative titulaire de la carte gestion locative

Tarifs applicables à partir du 01/04/2025

Chaque agence du réseau Côté Particuliers est une entreprise juridiquement et financièrement indépendante. Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs) et pour les locaux d'habitation.
Titre professionnel : agent immobilier carte pro T n° CPI 81022020000045071 délivré par TARN – Activité de Transaction : Non détention de fonds, l'agence ne doit ni détenir, ni recevoir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission. SASU HESTIA au capital de 1000€ dont le siège social est situé 674 chemin de Belsoulel 81500 AMBRES, RCS Castres n° 850184508