

Honoraires TTC

Transaction (à la charge de l'acquéreur)

Prix du bien	0-50 000€	50 001-125 000€	125 001€-185 000€	185 001€-240k€	240 001€-300k€	>300 001€
Mandat Gagnant (Exclusif)	3 990€	5 990€	5.9%	4.9%	4.5%	4%
Mandat Sérénité & Initial (Semi-exclusif) (simple)	4 990€	6 990€	6.9%	5.9%	5.5%	5%

Avis de valeur pour donation, succession : 125€ HT soit 150€ TTC

Cette grille tarifaire est valable pour les clients particuliers et professionnels.

Location (Reste du territoire - conformément à la loi Alur et à son décret d'application N°2014-890 du 01/08/2014)

	Propriétaire	Locataire
Entremise/Négociation	20€	/
Visite Constitution de dossier Rédaction du bail	0 à 20m ² : 6€/m ² 21 à 40m ² : 3€/m ² 41 à 70m ² : 2.5€/m ² 71m ² et plus : 2€/m ²	0 à 20m ² : 6€/m ² 21 à 40m ² : 3€/m ² 41 à 70m ² : 2.5€/m ² 71m ² et plus : 2€/m ²
Etat des lieux d'entrée	0 à 40m ² : 3€/m ² 41 à 70m ² : 2.5€/m ² 71m ² et plus : 2€/m ²	0 à 40m ² : 3€/m ² 41 à 70m ² : 2.5€/m ² 71m ² et plus : 2€/m ²

Tarifs applicables uniquement pour les particuliers sur les baux d'habitation et les baux d'habitation meublés.

Location professionnels (honoraires à la charge du preneur)

Honoraires de location (bureaux, locaux)	1 mois de loyer charges comprises (minimum de 500€ TTC)
--	---

Tarifs applicables uniquement pour les professionnels sur les baux commerciaux et les baux professionnels.

Honoraires Gestion Locative

Gestion Locaux d'habitation, mixte, professionnels	5% HT – 6%TTC
Gestion immeuble en monopropriété	4.5% HT – 5.40%TTC
Option : assurance loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique	2.50%TTC

Tarifs applicables pour les particuliers et pour les professionnels.

Les tarifs sont en vigueur depuis le 01/06/2026

BOYER IMMOBILIER 10 Place de la Libération – Montauban 82000 – RCS : 898 155 056

Carte TG n° CPI 82012021000000008

Location (Zone tendue - conformément à la loi Alur et à son décret d'application N°2014-890 du 01/08/2014)

	Propriétaire	Locataire
Entremise/Négociation	20€	/
Visite Constitution de dossier Rédaction du bail	0 à 40m ² : 6€/m ² 41m ² à 70m ² : 5.50€/m ² 71m ² et plus : 5€/m ²	0 à 40m ² : 6€/m ² 41 à 70m ² : 5.50€/m ² 71 et plus ² : 5€/m ²
Etat des lieux d'entrée	0 à 40m ² : 3€/m ² 41 à 70m ² : 2.50€/m ² 71m ² et plus : 2€/m ²	0 à 40m ² : 3€/m ² 41 à 70m ² : 2.50€/m ² 71m ² et plus : 2€/m ²

Tarifs applicables uniquement pour les particuliers sur les baux d'habitation et les baux d'habitation meublés.

Location Stationnement, Box, Garage

Les honoraires correspondent à 1 mois de loyer TTC à la charge du locataire

Honoraires Complémentaires

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 25€ HT soit 30€ TTC

Avenant au bail : 125€ HT soit 150€ TTC à la charge du demandeur

Permis de louer* (constitution du dossier, cerfa et visite) : 25€ HT soit 30€ TTC

*valable 1 an, si départ de locataire avant cette durée l'actualisation du permis de louer ne sera pas facturée