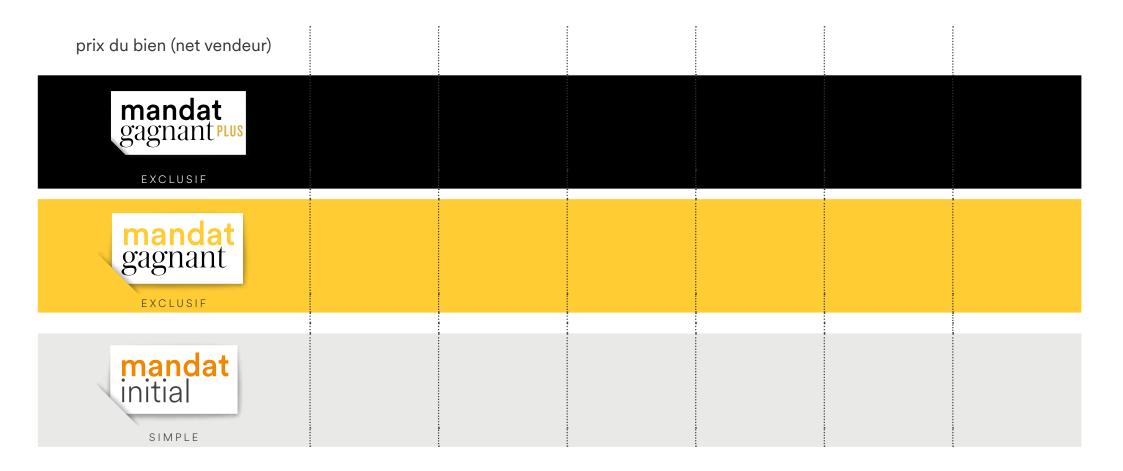
# côté particuliers

## honoraires transaction TTC maximums

à la charge de l'acquéreur



### Honoraires Location TTC - À LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail. Diagnostics techniques (coût à la charge du bailleur)

8€ / m2 : Constitution du dossier locataire, Rédaction du bail

**3€ / m2** : Honoraires d'État Des Lieux

Dans la limite d'un mois de loyer hors charges

### **Honoraires Location TTC - À LA CHARGE DU LOCATAIRE**

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail avec diagnostics techniques

8€ / m2 : Constitution du dossier locataire, Rédaction du bail

**3€ / m2** : Honoraires d'État Des Lieux

Dans la limite d'un mois de loyer hors charges

#### **HONORAIRES DE GESTION**

- **8,4% TTC** (7% HT) sur les encaissements (loyer + charges)
- **8,4% TTC pour les meublés** (7% HT) sur les encaissements (loyer + charges)
- 2 % TTC sur travaux (applicables seulement sur les travaux dont l'importance nécessite plusieurs devis, accord préalable écrit du mandant et supérieur à 1000 € TTC)
- Honoraires administratifs : **30 € TTC par lot / an**
- Frais de clôture de dossier du mandat de gestion : 96 € TTC par lot
- Assurance des revenus locatifs en option à 2,3% TTC (garantie loyers impayés et dégradations)

Tous ces frais sont déductibles de vos revenus fonciers