

BAREME D’HONORAIRES

(Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986)  
Les taux sont non cumulatifs

1. HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE (Pourcentage maximum appliqué au mandat)

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

| Prix de vente                                         | % honoraires TTC*<br>Mandat Simple | % honoraires TTC*<br>Mandat Exclusif |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Jusqu’à 100.000 € (avec un minimum de 5.000€ TTC*)    | FORFAIT 8.800€                     | FORFAIT 7.000€                       |
| De 100.001 à 300.000 €                                | 7,5 %                              | 6,0 %                                |
| De 300.001 à 800.000 €                                | 6,3 %                              | 5 %                                  |
| Au-delà de 800.001 €                                  | 5 %                                | 4 %                                  |
| Fonds de commerce<br>(Avec un minimum de 7.000€ TTC*) | 12 %                               | 10 %                                 |
| Terrains à bâtir<br>(Avec un minimum de 7.000€ TTC*)  | 10 %                               | 8 %                                  |
| Cave, Stationnement, Garage                           | Forfait 2.500 €                    | Forfait 2.500 €                      |

2. HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCH

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

| Prix de vente                                       | % honoraires TTC*<br>Mandat Simple | % honoraires TTC*<br>Mandat Exclusif |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Jusqu’à 300.000 € (avec un minimum de 5 000 € TTC*) | 3,0 %                              | 3,5 %                                |
| Au-delà de 300.001 €                                | 2,5 %                              | 3,0 %                                |

3. HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d’habitation, loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014)

| LOI ALUR (1 zone non tendue) (2 zone tendue)                                                                                                                          | Bailleur                | Locataire               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                       | Prix TTC / m²           |                         |
| Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail Les honoraires sont calculés sur une surface plafonnée à 100 m2 (sur devis au-delà) | 1. 8 €<br>2. 10 €       | 1. 8 €<br>2. 10 €       |
| Réalisation de l’état des lieux d’entrée                                                                                                                              | 3 € / m²                | 3 € / m²                |
| Réalisation de l’état des lieux de sortie (offert si mandat de gestion)                                                                                               | 3 € / m²                | SANS OBJET              |
| HORS LOI ALUR (soumis à TVA)                                                                                                                                          | Prix HT                 |                         |
| Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location , établissement du bail et état des lieux                                                 | 15 % du loyer CC annuel | 15 % du loyer CC annuel |
| Garage, Stationnement, Cave :                                                                                                                                         | Prix TTC                |                         |
| Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location<br>Établissement du bail, état des lieux                                                  | 15 % du loyer CC annuel | 15 % du loyer CC annuel |

4. HONORAIRES DE GESTION\* Gestion complète sans vacation et sans frais caché

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s’appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

|                                                                                                                                              | HT         | TTC       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Loyer Cc <1000 €/mois)                                                                                                                       | 6,70%      | 8,04%     |
| loyer Cc >1001 €/mois <2000 €/mois                                                                                                           | 5,85%      | 7,02%     |
| loyer Cc >2001 €/mois                                                                                                                        | 5,00%      | 6,00%     |
| Assurance propriétaire non occupant (PNO)                                                                                                    |            | SUR DEVIS |
| Garantie des loyer impayés (GLI) incluant la DI*** et PJ****<br>***DI (détérioration immobilière et mobilière) ****PJ (protection juridique) | NON SOUMIS | 2,75%     |

5. HONORAIRES PRESTATIONS DIVERSES VENTE OU LOCATION \*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | HT         | TTC        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Estimation, Avis de valeur simple (Sans déplacement)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OFFERT     | OFFERT     |
| Expertise immobilière / Étude de marché<br>(Avis de valeur vénale pour : Avocats, Banques, Assurances, Notaires)<br>Remboursée sur le montant des honoraires perçus par l’agence dans le cadre d’une vente                                                                                                                                                          | 208 €      | 250 €      |
| Prestation visite virtuelle immersive Matterport Appartement avec terrasse ou Maison de ville<br>Pour 3 mois. Offert dans le cadre d’un mandat EXCLUSIF **                                                                                                                                                                                                          | 200 €      | 240 €      |
| Prestation visite virtuelle immersive Matterport Appartement avec jardin ou Maison<br>Pour 3 mois. Offert dans le cadre d’un mandat EXCLUSIF **                                                                                                                                                                                                                     | 250 €      | 300 €      |
| Prestation vidéo<br>- Réalisation d’une vidéo de présentation de votre habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 150 €      | 180 €      |
| Prestation Home Staging virtuel (photo Avant / Après)<br>Offert dans le cadre d’un mandat EXCLUSIF (2 photos) **                                                                                                                                                                                                                                                    | 150€/photo | 180€/photo |
| Prestation Home Staging complète (Bien vide ou occupé sans extérieur)<br>- Nettoyage, désencombrement si bien vide, dépersonnalisation si bien occupé,<br>- Valorisation, mise en place de mobilier canapé gonflable et décoration harmonieuse<br>Remboursée sur le montant des honoraires perçus par l’agence dans le cadre d’une vente avec un mandat EXCLUSIF**  | 1.500€     | 1.800€     |
| Prestation Home Staging complète (Bien vide ou occupé avec extérieur)<br>- Nettoyage, désencombrement si bien vide, dépersonnalisation si bien occupé,<br>- Valorisation, mise en place de mobilier canapé gonflable et décoration harmonieuse<br>Remboursée sur le montant des honoraires perçus par l’agence dans le cadre d’une vente avec un mandat EXCLUSIF ** | 1.667 €    | 2.000 €    |
| Plans schématique Maison ou Appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100 €      | 120 €      |
| Publicité sur Leboncoin, seloger, logic-immo et le Figaro Immobilier (mandat simple)<br>Offert dans le cadre d’un mandat EXCLUSIF **                                                                                                                                                                                                                                | 100 €      | 120 €      |

\*\* (voir conditions en agence)

\*Taux de TVA en vigueur : 20%

Barème applicable au : 22.07.2026