

BAREME D'HONORAIRES

(Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986), Les taux sont non cumulatifs

1 HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE (Pourcentage maximum appliqué au mandat) *Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur A l'exception des mandats conclus pour les ventes de fonds de commerces et les successions qui sont à la charge des acquéreurs.*

<u>Prix de vente</u>	<u>% honoraires TTC*</u>
Parking, Box, Caves	Forfait 3000 €
Jusqu'à 100.000 € (avec un minimum de 4 000 € TTC*)	8%
De 100.001 à 200.000 €	7%
De 200.001 à 300.000 €	6%
Au-delà de 300.001 €	5%

2. HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

<u>Prix de vente</u>	<u>% honoraires TTC*</u>
Jusqu'à 200.000 € (avec un minimum de 8 500 € TTC*)	6%
Au-delà de 200.001 €	5%

3. HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d'habitation, loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014)

<u>LOI ALUR (zone tendue)</u>	Bailleur	Locataire
	<u>Prix TTC</u>	
Entremise et négociation (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	150 €	
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail Les honoraires sont calculés sur une surface plafonnée à 100 m2 (sur devis au-delà)	10 € / M2	10 € / M2
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / M2	3 € / M2
Réalisation de l'état des lieux de sortie (offert si mandat de gestion)	3 € / M2	0 €
<u>HORS LOI ALUR</u>	<u>Prix HT</u>	
Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location	10 % du loyer CC annuel	10 % du loyer CC annuel
Etablissement du bail, état des lieux	5 % du loyer CC annuel	5 % du loyer CC annuel
<u>Garage, Stationnement, Cave :</u>	<u>Prix TTC</u>	
Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location	15 % du loyer CC annuel	15 % du loyer CC annuel
Etablissement du bail, état des lieux		

4. HONORAIRES DE GESTION*

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s'appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

	HT	TTC
Gestion avec Reddition des comptes mensuels	5,41 %	6,5%
Garantie des loyer impayés (GLI) incluant la détérioration immobilière et Protection juridique	ND	2,2%
Frais de constitution d'un dossier contentieux, ou de gestion d'un sinistre d'assurance, ou d'établissement ou d'envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers, par dossier	50 €	60 €
Frais de gestion travaux au-delà de 1000 €	2,5%	3%
Vacations (déplacement, expertise, convocations)	50€	60€
Frais de déplacement et représentation aux assemblées générales des copropriétaires	25 €/Heure	30€/Heure

*Taux de TVA en vigueur : 20%

Barème applicable au : 01.10.2025

Paroyes Immobilier – SASU au capital de 10 000 € - Siège social : 23 Avenue de Fuveau 13013 Marseille – RCS Marseille 848 379 574 – No TVA Intracommunautaire FR63848379574 – Agent Immobilier et administrateur de biens – CPI 13102019000039668 délivré par la CCI Marseille – Activité transaction et gestion – Garantie Financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La défense cedex – Garantie Financière Gestion CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La défense cedex – Assurance Generali AL591341/29595

Agence juridiquement et financièrement indépendante faisant partie du réseau Human Immobilier