

Tarif au 01/10/2025 (TVA à 20%)

## ➤ Honoraire de transactions

Prix de vente	HONORAIRES TTC (Honoraire calculé sur le prix de mise en vente du bien)	A la charge du
Bien d'une valeur inférieure à 150 000€	9000€ (forfait)	Vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat
Bien d'une valeur supérieure à 150 001€	6%	
Murs et fonds de commerce	10%	
Terrain, stationnement, cave	10%	
Honoraires d'estimation*	180€	Demandeur

\* Offerte en cas de vente de mise en vente

## ➤ Honoraire de locations baux d'habitation\*

Prestations	HONORAIRES TTC (De la surface habitable)	A la charge du
Prestation de visite, constitution de dossier, rédaction du contrat de bail	10€/m <sup>2</sup> 10€/m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
Réalisation de l'état des lieux	3€/m <sup>2</sup> 3€/m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
Entremise et négociation	100€	Bailleur

\*Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 – journal officiel du 6 août 2014 – Agglomération de Nice : zone tendue (baux d'habitation soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière ci-dessus (le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire).

## ➤ Honoraire de locations stationnement – garage - cave

Prestations	HONORAIRES TTC	A la charge du
Recherche locataire, visite, dossier, bail, état des lieux	150€	Bailleur
	150€	Locataire

## ➤ Honoraire de locations baux commerciaux/professionnels

Prestations	HONORAIRES TTC	A la charge du
Bail commercial/professionnel	15% du loyer annuel charges comprises	50% Bailleur 50% Preneur

## ➤ Honoraire de Gestion locative

Prestations	HONORAIRES TTC (Honoraire calculé sur les sommes quittancées)	A la charge du
Gestion confort	7,5%	Bailleur
Gestion sérénité	8,5%	Bailleur

## ➤ Garantie des loyers impayés

Prestations	HONORAIRES TTC (Honoraire calculé sur les sommes quittancées)	A la charge du
GLI à usage d'habitation	2,5%	Bailleur
GLI à usage professionnel	3,5%	Bailleur

Inclue la détérioration immobilière et la protection juridique.

## ➤ Prestations complémentaires

Prestations	HONORAIRES TTC	A la charge du
Edition du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers	30€	Bailleur