

# BAREME DES HONORAIRES MHT IMMOBILIER

## VENTE :

Prix	Honoraires TTC – Mandat exclusif	Honoraire TTC - Mandat simple
Jusque 200 000€	9 000€	10.000€
Entre 200 001€ et 400 000€	4,5%	5,5%
Entre 400 001€ et 800 000€	3,5%	4,5%
Entre 800 001€ et 1 500 000€	3%	4%
Au-dessous de 1 500 001€	2,5%	3,5%
Locaux commerciaux	5%	6%

Pour les parkings et box un forfait de 2.500€ sera applicable.

Cette rémunération sera à la charge de la partie stipulée expressément dans le Mandat. Son montant est précisé dans l'affichage des prix si elle est prévue au mandat à la charge de l'acquéreur.

## LOCATION :

### Location à usage d'habitation :

Honoraires locataire et propriétaire (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 12,10 euros /m<sup>2</sup>

Etat des lieux locataire et propriétaire : 3.03 euros /m<sup>2</sup>

Honoraires propriétaire : entremise et négociation : selon actions prévues au mandat

### Location de parking :

15 % HT du montant du loyer annuel hors charges (50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire).

Location à usage commercial ou professionnel : 10 % HT du loyer triennal et hors charges. 100 % des honoraires sera supporté par le locataire.

Nos prestations sont assujetties à une TVA de 20 %.

Les frais de rédaction d'actes seront de 175€

