

VENTE

Montant de la vente				Honoraires
De	0,00 €	à	19 999,00 €	18 % (avec un minimum de 3000€)
De	20 000,00 €	à	24 999,00 €	16,5 %
De	25 000,00 €	à	29 999,00 €	15 %
De	30 000,00 €	à	34 999,00 €	14 %
De	35 000,00 €	à	39 999,00 €	13 %
De	40 000,00 €	à	47 499,00 €	12,5 %
De	47 500,00 €	à	54 999,00 €	12 %
De	55 000,00 €	à	62 499,00 €	11,5 %
De	62 500,00 €	à	69 999,00 €	11 %
De	70 000,00 €	à	77 499,00 €	10,5 %
De	77 500,00 €	à	84 999,00 €	10 %
De	85 000,00 €	à	92 499,00 €	9,5 %
De	92 500,00 €	à	99 999,00 €	9 %

Montant de la vente				Honoraires
De	€ 100 000,00	à	€ 107 499,00	8,5 %
De	€ 107 500,00	à	€ 114 999,00	8 %
De	€ 115 000,00	à	€ 134 999,00	7,5 %
De	€ 135 000,00	à	€ 169 999,00	7 %
De	€ 170 000,00	à	€ 219 999,00	6,5 %
De	€ 220 000,00	à	€ 289 999,00	6 %
De	€ 290 000,00	à	€ 389 999,00	5,5 %
De	€ 390 000,00	à	€ 519 999,00	5 %
De	€ 520 000,00	à	€ 699 999,00	4,5 %
De	€ 700 000,00	à	€ 999 999,00	4 %

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.

**HONORAIRES D'ESTIMATION :
200 € TTC**

VENTE BIENS EXCEPTIONNELS

Exploitation forestière et chasse

Forfait TTC 10%

Biens immobiliers au delà de 1 000 000€

Forfait TTC 4,5%

LOCATION ET VENTE COMMERCIALE

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

20% TTC du loyer annuel - Honoraires à la charge exclusive du locataire

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Montant de la vente				Honoraires
De	0,00 €	à	500 000,00 €	8 % HT
De	500 001,00 €	à	1 000 000,00 €	7 % HT
De	1 000 001,00 €	à	1 500 000,00 €	6 % HT
Au delà de 1 400 000,00€				5 % HT

LOCATION COMMERCIALE • VENTE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 000€ - 19 rue Colbert 63000 Clermont-Ferrand - SIREN 934 602 855 - RCS CLERMONT-FERRAND - CODE APE : 6831Z - SIRET 934 602 855 00017 - TVA intracommunautaire : FR 06934602855 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 63022024000000028 délivrée par la CCI Clermont-Ferrand - RCP n° 120137405 GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie, Paris, France (75008).

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1^{er} septembre 2024



LOCATION

HABITATION - PART LOCATAIRE ET PROPRIÉTAIRE		PARKING ET GARAGE
Visite, dossier, état des lieux et rédaction du bail	8% TTC du loyer annuel HC *	20% TTC du loyer annuel - Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

*Dans la limite légale de 11€ du m²

GESTION LOCATIVE

Formule 1	Formule 2				
<table><tr><th>HABITATION VIDE OU MEUBLÉE</th></tr><tr><td>7,50% TTC des sommes encaissées par mois avec honoraires de location</td></tr></table>	HABITATION VIDE OU MEUBLÉE	7,50% TTC des sommes encaissées par mois avec honoraires de location	<table><tr><th>HABITATION MEUBLÉE EXCLUSIVEMENT</th></tr><tr><td>10% TTC des sommes encaissées par mois sans honoraires de location</td></tr></table>	HABITATION MEUBLÉE EXCLUSIVEMENT	10% TTC des sommes encaissées par mois sans honoraires de location
HABITATION VIDE OU MEUBLÉE					
7,50% TTC des sommes encaissées par mois avec honoraires de location					
HABITATION MEUBLÉE EXCLUSIVEMENT					
10% TTC des sommes encaissées par mois sans honoraires de location					
<table><tr><th>LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</th></tr><tr><td>Sur devis</td></tr></table>		LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	Sur devis		
LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS					
Sur devis					

LOCATION • GESTION

Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 € - 19 rue Colbert 63000 Clermont-Ferrand - SIREN 929 862 787 RCS CLERMONT-FERRAND - CODE APE : 6831Z - TVA intracommunautaire : FR 71823661293 - Carte professionnelle de Gestion et de Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 6302 2024 000 000 017 délivrée par la CCI Clermont-Ferrand. Agence titulaire d'une garantie financière donnée par Galian 89 Rue La Boëlie, Paris, France (75008), à hauteur de 120 000,00€.