

## Nos honoraires 2026 - Transaction

Les honoraires qui suivent sont valables pour **tout types de mandat**.

Pour toutes transactions de biens destinées à un **usage professionnel** (locaux, bureaux ou biens d'habitation avec changement d'usage) le barème des honoraires s'entend **hors taxes**.

Pour toutes transactions de biens destinées à des **particuliers**, le montant des honoraires est **TTC**.

Parking : Forfait de 1 800€  
Garage : Forfait de 2 800€

| Prix de vente :             | Valeur |
|-----------------------------|--------|
| < 135 000€ .....            | 7 500€ |
| 135 001€ - 155 000€ .....   | 7%     |
| 155 001€ - 175 000€ .....   | 6,6%   |
| 175 001€ - 195 000€ .....   | 6,3%   |
| 195 001€ - 215 000€ .....   | 5,8%   |
| 215 001€ - 250 000€ .....   | 5,5%   |
| 250 001€ - 320 000€ .....   | 5,2%   |
| 320 001€ - 400 000€ .....   | 5%     |
| 400 001€ - 535 000€ .....   | 4,6%   |
| 535 001€ - 735 000€ .....   | 4,3%   |
| 735 001€ - 1 000 000€ ..... | 4%     |
| > 1 000 001€ .....          | 3,85%  |



**POULPIQUET**  
**IMMOBILIER**

# Poulpiquet Immobilier Gestion

Poulpiquet Immobilier Gestion, c'est **trois métiers réunis** :

## Gestion Locative

- Loi du 6 Juillet 1989
- Normes comptables
- Normes NF
- Le code de la construction et de l'habitation

## Location d'immeubles et fonds de commerce

- Loi du 6 Juillet 1989
- Baux de droit commun
- Baux commerciaux

## Syndic de copropriété

- Loi du 10 Juillet 1965
- Décrets d'application
- Loi ALUR

## Synthèse de nos honoraires - 2026

| Optimisation de votre revenu locatif                                             |                                                          | Honoraires Bailleurs                     | Honoraires Locataires          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| Nantes et sa région<br><br>Zone tendue selon le décret n°2013-392 du 10 Mai 2023 | Expertise et estimation de la valeur locative.           | 1,08€ TTC / m <sup>2</sup> de SH         |                                |
|                                                                                  | Communication et stratégie de commercialisation.         |                                          |                                |
|                                                                                  |                                                          | Dans la limite de 8% des loyers locatifs |                                |
|                                                                                  | Organiser et assurer les visites locatives.              | 10€ TTC / m <sup>2</sup> de SH           | 10€ TTC / m <sup>2</sup> de SH |
|                                                                                  | Sélectionner et établir les dossiers des preneurs.       |                                          |                                |
|                                                                                  | Rédiger et faire signer le contrat de bail.              |                                          |                                |
|                                                                                  | Établir l'état des lieux d'entrée et la remise des clés. | 3€ TTC / m <sup>2</sup> de SH            | 3€ TTC / m <sup>2</sup> de SH  |

### Mandat de Gestion Expérience

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| de 4,16% HT* des encaissements | 5% TTC* des encaissements |
|--------------------------------|---------------------------|

### Mandat de Gestion Efficience

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| de 6% HT* des encaissements | de 7,2% TTC* des encaissements |
|-----------------------------|--------------------------------|

### Mandat de Gestion Assurance comprenant la Garantie des Loyers Impayés

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| de 7,91% HT* des encaissements | de 9,5% TTC* des encaissements |
|--------------------------------|--------------------------------|

\*Ces taux peuvent faire l'objet de variation homothétique selon la complexité du dossier - Il est par définition, négocié de gré à gré.



**POULPIQUET**  
IMMOBILIER

## Nos honoraires - Gestion Location

En gestion location, nous vous proposons trois types de mandats, pour vous garantir une **offre commerciale adaptée** !

| Expérience                      | Efficiencie                                 | Assurance                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Facilité</b>                 | <b>Tranquillité</b>                         | <b>Prenium</b>                                                          |
| <b>5% TTC des encaissements</b> | <b>7,2% TTC des encaissements</b>           | <b>9,5% TTC des encaissements</b>                                       |
| Comptabilité                    | Comptabilité<br>Représentation<br>Technique | Comptabilité<br>Représentation<br>Technique<br>Assurance risque locatif |

### Le mandat Expérience à 5% TTC

#### I. La gestion comptable de votre bien :

- Appels et encaissements des loyers et des charges.
- Révision des loyers et régularisation des charges annuellement.
- Représentation pour toutes les obligations techniques administratives concernant votre bien auprès des organismes tiers (fisc, administration locale...).
- Remise d'un compte rendu de gestion mensuel, annuel et sur demande.

#### Mes options :

- Accompagnement à la vie de la copropriété et représentation aux assemblées générales.
- Aide à la déclaration des revenus fonciers.
- Rédaction du bail en concours et signature bailleur.
- Établissement de votre état des lieux.



**POULPIQUET**  
**IMMOBILIER**

## **Le mandat Efficience à 7,2% TTC**

### **I. Le forfait de gestion comptable et administrative de votre bien :**

- Appels et encaissements des loyers et des charges.
- Révision des loyers et régularisation des charges annuellement.
- Représentation pour toutes les obligations techniques administratives concernant votre bien auprès des organismes tiers (fisc, administration locale...).
- Remise d'un compte rendu de gestion mensuel, annuel et sur demande.
- Règlements des factures, charges de copropriété, taxes diverses et tenue comptable des lots.
- Recouvrement des loyers impayés antérieurs ou nouveaux.
- Accompagnement à la vie de la copropriété et représentation aux assemblées générales,
- Aide à la déclaration des revenus fonciers.

### **II. Le forfait de gestion technique de votre bien :**

- Consolider votre revenu en vous guidant dans l'amélioration et la conservation de votre patrimoine.
- Assister à la livraison de votre bien et à la levée des réserves, visite de fin de parfait achèvement.
- Mettre en œuvre les garanties pré-contractuelles.
- Réaliser des états des lieux de sortie pointilleux en s'appuyant sur des outils performants.

## **Le mandat Assurance à 9,5% TTC**

Le mandat Assurance comprend le mandat Efficience à un taux préférentiel de 7% TTC, avec en supplément, la garantie des revenus locatifs (GLI).

- Loyers Impayés : plafond de 90.000 € quittance mensuel de 2.300 €
- Dégradation Immobilière : 7.700 €
- Protection juridique : 4.000 € avec un seuil d'intervention fixé à 400 €