



SOULAC
IMMOBILIER

Nos Honoraires d'agence* (TTC)

*Montants maximum affichés

VENTE

| PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires) | HONORAIRES Charge acquéreur (Somme forfaitaire) |
|--|---|
| De 0 à 30 000 € | 2 900 € |
| De 30 001 € à 45 000 € | 4 520 € |
| De 45 001 € à 60 000 € | 5 040 € |
| De 60 001 € à 75 000 € | 6 090 € |
| De 75 001 € à 90 000 € | 7 140 € |
| De 90 001 € à 110 000 € | 8 190 € |
| De 110 001 € à 130 000 € | 9 240 € |
| De 130 001 € à 150 000 € | 10 290 € |
| De 150 001 € à 180 000 € | 12 080 € |
| De 180 001 € à 220 000 € | 14 180 € |
| De 220 001 € à 300 000 € | 7.15 % |
| A partir de 300 001 € | 5.55 % |

Honoraires murs commerciaux et locaux professionnels : 10 % HT (charge vendeur)

Forfait estimation d'un bien immobilier pour autre raison que mise en vente : 100 € TTC

LOCATION

| Superficie | ZONE TENDUE Montant m ² | ZONE NON TENDUE Montant m ² |
|-------------------------|---------------------------------------|---|
| - de 40 m ² | 13 € dont 3 € pour l'EDL | 10 € dont 2 € pour l'EDL |
| - de 80 m ² | 12 € dont 3 € pour l'EDL | 9 € dont 2 € pour l'EDL |
| - de 150 m ² | 11 € dont 3 € pour l'EDL | 8 € dont 2 € pour l'EDL |
| + de 150 m ² | sur devis | sur devis |

Dans la limite du plafond Alur et conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m² en zone très tendue, à 10 €/m² en zone tendue et à 8 €/m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m². »

Baux Meublés : Dans la limite du plafond Alur et sur devis pour les biens > à 80 m².

Baux Code Civil : 90% d'un mois de loyer Hors Charges, avec un minimum de 150 €, par partie (dont 40 % d'état des lieux)

GESTION LOCATIVE

Formule SÉRÉNITÉ : 7.95 % TTC des sommes encaissées

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Congé bailleur : 100 € TTC

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 48 € TTC / an et / lot (limite de 120 € TTC)
ou 18 € TTC dans le cadre du microfoncier.

Suivi et gestion des travaux : 50 € TTC pour la représentation aux rendez-vous d'expertise
3% du montant TTC des factures de travaux supérieures à 200 € TTC

Formule ZEN : 13.95 % TTC des sommes encaissées

Tout inclus : Formule sérénité + Prestations de location incluses
Aucune facturation en supplément

Pack GARANTIES LOCATIVES : 2.25 % des sommes quittancées

- ⇒ Garantie loyers impayés
- ⇒ Garantie Protection juridique

Conditions et plafonds des garanties disponibles en agence

LOCATION DE VACANCES

26 % TTC (Inclus dans le loyer à la charge du preneur)

LOCATION DES PROFESSIONNELS

Commercialisation (visites, constitution du dossier et état des lieux) : 13 % HT du loyer annuel HT et HC à la charge du locataire

Rédaction du bail : 1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC) à la charge du locataire.

Renouvellement de bail à la charge du locataire :

450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)

Barème applicable aux mandats signés à compter du 15/07/2025

EUROCEAN | CPI 3301 2016 000 014 610 - SARL au capital de 14 550.94 euros | Garantie financière CEGC - Gestion 550 000 € | RCS BDX 349 199 216 | N°ORIAS : 25002925

AJP NOUVELLE AQUITAINE | CPI 3301 2016 000 015 205 - SARL au capital de 7 622.45 euros - Garantie financière CEGC - Gestion 3 150 000 € - RCS 388 088 460 - N°ORIAS : 24007487