

# MARC FOUJOLS

INTERNATIONAL  PROPERTIES

## HONORAIRES DE TRANSACTION

<b>Vente d'habitation</b>		
	<b>Honoraires à la charge du vendeur</b>	<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>
De 0€ à 150.000€	6% TTC du prix de présentation	6% TTC du prix net vendeur
Au-delà de 150.000€	5% TTC du prix de présentation	5% TTC du prix net vendeur

*Les tranches ne sont pas cumulatives entre elles.*

<b>Vente commerciale, terrain à bâtir, parking ou box</b>		
	<b>Honoraires à la charge du vendeur</b>	<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>
De 0€ à 150.000€	6% TTC du prix de présentation	6% TTC du prix net vendeur
Au-delà de 150.000€	5% TTC du prix de présentation	5% TTC du prix net vendeur

## HONORAIRES DE LOCATION

### **1° - Baux d'habitation vide ou meublé en résidence principale**

*Baux soumis à la loi du 6/07/1989 - Conforme Loi ALUR*

	<b>Honoraires à la charge du :</b>	<b>Honoraires</b>
Négociation et entremise, recherche locataire, organisation visites, constitution dossier, rédaction bail (% du loyer annuel hors charges)	Bailleur	10% TTC
Etat des lieux	Bailleur	3€ TTC/m <sup>2</sup>
Recherche du locataire, organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Locataire	12€ TTC/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	Locataire	3€ TTC/m <sup>2</sup>

### **2° - Baux d'habitation en résidence secondaire ou bail société**

*Baux non soumis à la loi du 6/07/1989 - Code civil*

A la charge du bailleur : 8% (pourcentage sur le loyer annuel hors charges)

A la charge du locataire : 12 % (pourcentage sur le loyer annuel hors charges)

15, Avenue Paul Doumer – 75116 Paris / Tél. : 01 53 70 00 00 / Mail : paris@marcfoujols.com / [www.marcfoujols.com](http://www.marcfoujols.com)

Siège : 15, avenue Paul Doumer 75116 Paris – SARL au capital de 117 500 € - SIRET 451 682 603 00019 – Code NACE 6831Z - N°TVA intracommunautaire FR16451682603 – Carte professionnelle : CPI7501 2017 000 016 562 délivrée par la chambre du commerce et de l'industrie de l'île de France - Membre de l'UNIS – 60, rue Saint-Lazare 75009 Paris – N°Adhérent : A5132